

T.T.T.Đ.T. C. C.

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 264/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 08 tháng 02 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số 292/QĐ-THA ngày 31/8/2010; Quyết định số 314/QĐ-THA ngày 28/9/2010; Quyết định số 01/QĐ-05/10/2010; Quyết định số 13/QĐ-THA ngày 07/10/2010; Quyết định /01/2015; Quyết định số 291/QĐ-THA ngày 31/8/2010; Quyết định số 31/QĐ- định số 182/QĐ-THA ngày 21/2/2011; Quyết định số 344/QĐ-THA ngày 22/7/2011; Quyết định số 127/QĐ-THA ngày 06/01/2012; Quyết định số 58/QĐ-THA ngày 14THA ngày 15/10/2010; Quyết định số 31/QĐ-THA ngày 15/10/2010 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2017 của Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 4) số 125/QĐ-CTHADS ngày 18/01/2018 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/2018/HĐDVĐG-CNTN ngày 31/01/2018 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Dịch vụ Đấu giá Trung Nam;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 06//TB-CNTN ngày 01/02/2018 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Dịch vụ Đấu giá Trung Nam;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo việc bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty Cổ phần Dịch vụ Đấu giá Trung Nam

**2. Người có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 34 tờ bản đồ số 40, địa chỉ 94 Lý Tự Trọng, thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh của ông Lê Cư, chưa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo bản vẽ số 2011/2016/SDD ký ngày 09/8/2016 của văn phòng đăng ký đất đai. Tài sản của ông Lê Cư được nhận thừa kế theo Bản án số 15/2009/DS-ST ngày 17/8/2009 của Tòa án Nhân dân tỉnh Khánh Hòa và Bản án số 25/2010/DSPT ngày 05/3/2010 của Tòa Phúc thẩm tòa án nhân dân Tối cao tại Đà Nẵng.

**a. Đất:** Diện tích đất: 959 m<sup>2</sup> (trong đó đất ODT là 180 m<sup>2</sup>, đất CLN là 779m<sup>2</sup>, trong đó quy hoạch giao thông là 12.5m<sup>2</sup>).

**b. Tài sản gắn liền với đất:** Nhà cấp 4. Diện tích xây dựng: 111,6 m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng: 111,6 m<sup>2</sup>. Chái mái lợp tole khung sắt hình, trụ sắt, nền gạch đỏ (30x30)cm; Nhà mái lợp tole, ngói vảy cá, tường gạch 10cm, quét vôi, trần la phong nhựa, nền xi măng; hệ thống cửa ra vào khung sắt lồng kính loại 2 cánh mở, cửa gỗ 2 cánh mở, cửa sổ khung sắt lồng kính; nhà vệ sinh nền lát gạch (20x20)cm, tường ốp gạch (25x20)cm, cao 1,5m.

**5. Giá khởi điểm: 4.531.735.729 đồng (Bốn tỷ, năm trăm ba mươi một triệu bảy trăm ba mươi lăm ngàn bảy trăm hai mươi chín đồng).**

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá:** Từ ngày 01/02/2018 đến ngày 26/02/2018, tại nơi có tài sản.

**5. Thời gian tham khảo hồ sơ:** Tại Chi nhánh Công ty Cổ phần Dịch vụ Đấu giá Trung Nam kể từ ngày 01/02/2018 đến ngày 26/02/2018.

**6. Thời gian và địa điểm đấu giá tài sản:** Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 01/3/2018, tại trụ sở Chi nhánh Công ty Cổ phần Dịch vụ Đấu giá Trung Nam, địa chỉ 76A-76B (cũ) – 154 (mới) Nguyễn Thị Minh Khai, Tân Lập, Nha Trang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện và tham dự phiên đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Lãnh đạo cục (để b/c);
- UBND thị trấn Diên Khánh;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thái Hồ**